

Grad priprema prodaju 881 garaže

29/01/2011 09:32 by Administrator

Otkup poslovnih zgrada, prostora i garaža u državnoj svojini, na kojima je nosilac prava raspolaganja grad Banjaluka, treba da počne u ovoj godini. U našem gradu ima 881 garaža u državnom vlasništvu na kojima je grad nosilac prava raspolaganja. Rekla je ovo koordinator za analitiku i odnose s javnošću u Odjeljenju za stambeno-komunalne poslove i poslove saobraćaja u Administrativnoj službi grada Danira Pipiće-Manojlović.

Prema njenim riječima, konkurs još nije raspisan, ali bi trebalo uskoro da se počne sa realizacijom tog projekta.

- Ove garaže su locirane na području mjesnih zajednica Borik, Centar, Obilićevo, Starčevica, Košićev vijenac i Nova varoš. Prodaja je zakonska obaveza jer je regulisana Zakonom o privatizaciji poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža - rekla je Pipiće-Manojlović.

Naglasila je da će se novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnina na području grada koristiti za brojne obaveze.

- To su obaveze poput finansiranja opštine, uređenje gradskog građevinskog zemljišta, kao i za trajno rješavanje stambenog pitanja porodica poginulih boraca i ratnih vojnih invalida - istakla je Pipiće-Manojlović.

Naglasila je da se u pojedinim slučajevima donosi poseban program od strane Skupštine grada, na čijem se području nalazi nekretnina, s napomenom da je uredbom o postupku javne prodaje poslovnih zgrada, prostorija kao i garaža u državnoj svojini članom 24. u "Službenom glasniku" regulisano da tržišnu vrijednost nekretnina utvrđuje Poreska uprava.

U Poreskoj upravi kažu da se tržišna vrijednost nepokretnosti u svakom konkretnom slučaju utvrđuje na osnovu odredaba Uredbe za primjenu Zakona o porezima na imovinu.

- Sve to u cilju utvrđivanja osnovice za obračun poreza na promet nepokretnosti u skladu sa ovim odredbama. Tržišna vrijednost ovih nekretnina se može utvrditi na više načina, a jedan od njih je korišćenje podataka o tržišnoj cijeni novoizgrađenih objekata po zonama, umanjena za starost objekta - rekao je vršilac dužnosti direktora Poreske uprave RS Mile Banika.

Dodao je da se tržišna vrijednost takođe može utvrditi na bazi ugovora o prometu nekretnina u tekućoj godini.

Predsjednik mjesne zajednice Nova varoš i župnik Talijać isti je da već ima zainteresovanih za otkup garaža.

- Zasad se sve svodilo na pitanja kada će to biti i koliko će koštati - kaže Talijać.

Kako zainteresovanih ima, ali kako treba da sve počne pa da bude konkretnijih podataka, riječi su i predsjednika mjesne zajednice Borik Siniše Terkete.

- Ima interesovanja! Ljude to zanima jer su garaže tražena nekretnina. Mnogi parkiraju vozila na otvorenom. Zasad se sve svodi na pitanja jer se ne zna ni kada će početi, a ni koliko će koštati - rekao je Terketa.

Cijena nije utvrđena

- Gradska uprava još nije zvanično tražila od nas da izvršimo utvrđivanje prosječne tržišne vrijednosti garaža na području Banjaluke, za koje će biti raspisan konkurs za otkup. Mi vršimo procjenu isključivo na svrhu oporezivanja nekretnina, a ista se vrši u momentu podnoženja prijave o prometu od strane prodavca - rekao je Mile Banika.

Izvor vijesti: Glas Srpske