

## Stan u Banjaluci koÅ¡ta kao dva u Lukavici

29/07/2010 08:26 by Administrator

Banjaluka - SudeÄži prema cenama nekretnina u Republici Srpskoj, moglo bi se zakljuÄ•iti da graÄ'evinci u Banjaluci zgrade prave od suvog zlata namenjene za one Ä•ija su meseÄ•na primanja veÄ•ta od 2.000 KM, dok u ostalim gradovima i opÅ¡tinama grade od materijala za ljudе sa proseÄ•nim primanjima. Tako se za neÄ•to viÅ•je od 100.000 maraka u Lukavici mogu kupiti dva dvosobna stana, a u najveÄ•tem gradu Srpske jedan. Za istu sumu novca u Bijeljini se moÅ¾e kupiti 50 kvadratnih metara u novogradnji, a u Banjaluci 32 kvadrata. Drugim reÄ•ima, u Banjaluci je skoro nemoguÄ•te kupiti stan jeftiniji od 2.000 maraka po kvadratnom metru.

U novogradnji kvadratni metar koÅ¡ta oko 2.300 KM, Å¡to znaÄ•i da je za dvosoban stan od 50 kvadratnih metara potrebno 115.000 maraka. Investitori ne smanjuju cene nekretnina iako je potraÅ¾nja za stanovima manja i do 80 odsto u odnosu na 2008. kada je potraÅ¾nja za stanovima bila najveÄ•ta u posleratnom periodu. Å

- Onaj kome je potreban novac, prodaje stan i za 1.700 maraka po kvadratu i jedino takvi stanovi se trenutno mogu prodati u Banjaluci. Skuplje nekretnine su veÄ• duÅ¾e vreme u ponudi, jer ljudi nemaju novca, a banke su podigle kamate i poveÅ•ile uslove kreditiranja - kaÅ¾u u â€žEuroagentuâ€œ, banjaluciÄ•koj agenciji za promet nekretninama. Investitori neÄ•te da prodaju stanove po niÅ¾im cenama jer im, kako kaÅ¾u u agencijama za nekretnine, nije toliko potreban novac, ali i oÄ•ekuju da Ä•te ponovo biti velika traÅ¾nja za stanovima kada bi ponovo mogli da dobro profitiraju.

Onaj ko i odluÄ•i da kupi stan, a nema vlastiti kapital, mora se kreditno zaduÅ¾iti u banci. MeÄ•utim, uslovi za stambeno kreditiranje su strogi. Osim Å¡to banka uglavnom stavlja stan pod hipoteku i Å¡to traÅ¾i gomilu dokumentacije, traÅ¾i i najmanje jednog Å¾iranta Ä•ija su primanja dvaput veÄ•ta od jedne rate meseÄ•ne rate. ZnaÄ•i, za kredit od 80.000 KM neophodan je Å¾irant Ä•ija je plata minimalno 1.400 maraka.

Istovremeno, jedna banjaluciÄ•ka agencija za prodaju nekretnina ima zanimljivu akciju - prodaja stanova za studente. Uz kupovinu stana student dobije 2.000 maraka podsticaja kao stipendiju ili oslobaÄ•anje reÅ¾ija u tom iznosu. Cena kvadrata je 2.000 KM. Å½ale se i graÄ'evinci

Dok mladi ljudi traÅ¾e moguÄ•nost da kupe stan, graÄ'evinci se Å½ale da od proÅ¾le godine skoro da nemaju Å¡ta da rade i da je veliki broj ljudi iz njihove branje ostao bez posla. ÄŒinjenice su da je u Srpskoj smanjen broj investicija, zbog Ä•ega graÄ'evinci oÄ•ekuju da Ä•te 2010. zavrÅ•iti sa loÅ•ijim rezultatima nego 2009. Od 2002. do 2008. u Srpskoj je beleÅ¾en konstantan rast vrednosti graÄ'evinskih radova. ZvaniÄ•an pad od osam odsto bio je proÅ¾le godine ili za oko 133 miliona maraka u odnosu na 2008.

Izvor vijesti: blic