

Zapelo na međi

25/09/2009 18:29 by Administrator

Na području grada Banja Luka ima od 15.000 do 20.000 nelegalno izgrađenih objekata, a broj zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti koji su primljeni u 2008. godini jeste 7.136, a za izdavanje građevinske dozvole 351.

Gradonačelnik Banje Luke, Dragoljub Davidović, kazao je da nije zadovoljan efektima primjene Odluke o legalizaciji.

Dobro smo se pripremili za to. Imamo dovoljan broj ljudi i odgovarajuću tehniku. Međutim, do sada smo primili oko sedam hiljada zahtjeva za legalizaciju i što se tiče kapaciteta gradske administracije mi to možemo sprovesti. Međutim, kod većine tih objekata koji su nelegalno izgrađeni sporno je pitanje zemljišta na kojem su izgrađeni. Vlasnika takvog zemljišta koji se obrati nama za legalizaciju ostaje samo da uputimo na Republiku geodetsku upravu i da tamo riješi pitanje statusa zemljišta i da onda dođe kod nas na legalizaciju - rekao je Davidović. Od sedam hiljada primljenih zahtjeva riješeno je oko 500. Rok za podnošenje zahtjeva uz povlastice je istekao 31. decembra 2008. godine. - Obrađeno je samo 500 zahtjeva, ali tu nisu krivi načelnici, već je problem što ljudi predaju nepotpune zahtjeve, jer nisu riješili prethodna pitanja i u većini slučajeva to je status zemljišta. Rok za legalizaciju koji je dao beneficije vlasnicima bespravno izgrađenih objekata je istekao i sada onaj ko se javi za legalizaciju mora da plati pune troškove. Tražili smo da se rok produži na još godinu dana, ali od nadležnog ministarstva nismo dobili saglasnost - istakao je gradonačelnik. Prema izvještaju Odjeljenja za prostorno uređenje najviše prispjelih zahtjeva jeste iz mjesne zajednice Zalužani, a slijede Lazarevo jedan i dva, pa Lauš. - Smatramo da je loša ekonomska situacija jedan od razloga zbog kojeg ovaj postupak nije bio masovniji, ali pojedini investitori su mišljenja da njihovi objekti neće nikada biti porušeni i da neće snositi nikakve posljedice ako ne izvrše legalizaciju - stoji u izvještaju Odjeljenja za prostorno uređenje. Svako nastavljanje gradnje bez dozvole se odmah sankcionira od strane građevinskih inspektora i to donošenjem rješenja o rušenju i izdavanjem prekršajnog naloga, kojim se izriču novčane kazne u iznosu od 10.000 maraka za pravna lica, 500 maraka za odgovorna lica, kao i 500 maraka za fizička lica. Navodi se i da će se tek okončanjem 2012. godine moći govoriti o završetku obrade prispjelih zahtjeva za legalizaciju u 2008. godini, s obzirom na pretpostavljeni broj zahtjeva koje treba obraditi i na dosadašnju dinamiku rada.

Izvor vijesti: Fokus

Â