

Beverli Hills u Krupi na Vrbasu

26/03/2009 20:51 by BanjaLukauSrcu

Brojne velelepne vile milionske vrijednosti izgrađene su posljednjih godina u blizini vodopada na rječici Krupi nadomak Banjaluke, pretežit da potpuno unište jedinstveni ambijent jedne od najznačajnijih turističkih atrakcija i prirodnih bisera Srpske! Zbog vila kojima je okupiran ovaj prirodni rezervat, stanovnici Krupe svoje mjesto su već prozvali Beverli Hills!

Čititelji Krupe, koji tvrde da je gradnja na mjestu koje bi zbog svojih ljepota moglo da bude proglašeno i nacionalnim parkom prirode pod zaštitom države, toliko uhvatila maha da bogati Banjalučani više i ne haju što podizanjem svojih zdanja ugrožavaju prirodni ambijent.

Naime, prema pisanju lista "Press RS", biznismeni, političari i ostali predstavnici establimenta iz glavnog grada Srpske ne prestaju da se utrkuju za što boljim placevima. Zanimljivo je i da vlasnici imanja, prezadovoljni cijenama zemljišta, koje je doskora bilo bezvredno, polako dižu ruke od borbe za zaštitu vodopada.

- Sudeći po potražnji za placevima, ovdje nema ekonomske krize. Nema dana da neko ne dođe i traži plac. Ljudi su čuli da je u toku izrada regulacionog plana za Krupu na Vrbasu i da bi poslije toga vrijednost nekretnina i zemljišta još mogla da poraste. Donedavno se ovdje zemlja prodavala u bescijenje, a sada dunum košta i 20.000 maraka. Za razliku od okolnih sela, gdje se zemlja daje u bescijenje, ovdje se dunum zemlje prodaje za 20.000 maraka, s tim što je cijena mnogo veća što su placevi bliže vodopadima. Ima biznismena koji ne pitaju koliko plac košta, već samo traže da je što bliže vodenicama i rijeci - priča mještani, koji je, zbog straha od novih, bogatih komšija, želio da ostane anonimn.

Inače, u njegovom komšiluku odskoro su sve sama poznata imena iz svijeta politike i biznisa. Među njima su i pojedini visoki gradski funkcioneri, poput Radmile Stojnić, načelnice gradskog odeljenja za finansije. Ona je, kako piše "Press RS", izgradila vilu na 50-ak metara od vodopada.

Vlasnici jedne od najvećih vila su poznati banjalučki bioenergetičar Zdenko Radmana i još jedan biznismen, a vrijednost objekta od najmanje 400 kvadratnih metara je minimalno milion maraka. Radmanova vila i luksuzne hacijende za odmor u nizu ispod njega izgrađene su na svega 10 metara od vodenica i ulaze duboko u jedinstvenu prirodnu cjelinu. Na samom ulazu u "krupski Beverli Hills", velelepno zdanje za odmor, koje je nazvano "Vila Gorana", sagradio je i ugledni advokat Miroslav Mikeš. U neposrednoj blizini luksuzno odmorište podigao je i doktor Dragan Kostić, bivši direktor banjalučkog Kliničkog centra i nekadašnji šef DNS.

Kako saznaje "Press RS", komšija će mu uskoro postati i poznati banjalučki kardiolog Aleksandar Unčanin, koji je nedavno počeo da gradi vikendice. Na dvestotinak metara od vodopada, ogromnu vilu grade i vlasnici firme "Eko euro tim", koja se bavi zbrinjavanjem otpada.

Dok graditelji sa svih strana "napadaju" krupske vodopade, ekolozi strahuju da bi nekontrolisana gradnja na ovoj lokaciji mogla da uništi turistički i prirodni biser Srpske i zahtjevaju da se cijelo područje proglasi zaštićenom zonom.

- Gradnja na vodopadima u Krupi na Vrbasu mora da se zaustavi, a cijelo područje treba da se stavi u prvu zonu zaštite. Prema zakonu, svi objekti koji se ne budu uklopili u regulacioni plan morali bi biti uklonjeni - kažu u banjalučkom Centru za zaštitu životne sredine.

Niko ne štiti vodopade!

Vodopadi na Krupi nesumnjivo predstavljaju prirodno dobro. Međutim, još niko se nije sjetio da to područje proglasi zaštićenom zonom i zabrani gradnju u neposrednoj blizini ovog lokaliteta. Neizvjesno je da li će do toga doći i kada Urbanistički zavod RS, po nalogu Skupštine grada Banjaluke, izradi regulacioni plan za Krupu na Vrbasu.

- Svi se slažu da bi trebalo da se zabrani gradnja bilo kakvih objekata, barem u krugu od 25 metara od vodenica i vodopada. Međutim, nije poznato kakva će biti sudbina velelepkih vila, od kojih su neke građene svega nekoliko metara od vodopada - kažu u Krupi.

(Press RS)

Izvor vijesti: banjaluکلive.com