

BLUSRCU.BA - Stranica za sve banjalucane sirom svijeta!

<http://blusrcu.ba>

Preko puta stare zgrade vlade Nestaje park, niče stambeno-poslovni objekat!

30/05/2012 11:13 by Administrator

Banjalukački Centar za životnu sredinu na svojoj Facebook stranici danas je objavio, u posljednje četiri fotografije parka u centru Banje Luke gdje će uskoro da bude izgrađen još jedan stambeno-poslovni kompleks. Aktivisti ove organizacije apelovali su na sve Banjalukačane, ali i one savjesne građane da se suprotstave univitatanju zelenih površina u gradu na Vrbasu.

"Dragi sugrađani, ovom prilikom želimo da podijelimo sa vama fotografije koje smo danas napravili, jer uskoro možemo očekivati da stabla budu srušena, a da njihovom mjestu počnu da nastaju zgrade. Sigurno se pitate kako je moguće da se ovo događa. Odgovor vam se vjerovatno neće dopasti, a to je da ste najzaslužniji upravo VI, stanovnici našeg grada" navodi se na FB stranici Centra za životnu sredinu iz Banjaluke.

Sa jedne strane, u najvećem broju slušaju, kako navode u Centru, građani ne žele da budu informisani i angažovani u aktivnostima koje imaju za cilj da spriječe daljnje univitavanje našeg grada, a sa druge strane, uvek iznova biraju da vas zastupaju oni koji već više od 10 godina sistematski univitavaju zelene površine u našem gradu.

Prema mišljenju Miodraga Dakića, predsjednika Centra za životnu sredinu javna rasprava povodom novog Regulacionog plana nije provedena u skladu sa statutom i odlukama grada koje definisu da javna rasprava traje 30 dana, a da se na uvid javnosti stavlja kompletan dokumentacija, što znači mape i tekstualni dio.

"Tada javna rasprava nije trajala 30 dana, a dokumentacija je bila nekompletna, tako da gradjani nisu mogli da znaju koje su planirane izmjene predviđene regulacionim planom. Na taj način su gradjani uskraćeni za kvalitetnu informaciju, a nezadovoljstvo gradjana kada su vidjeli da se postavlja ograda je upravo rezultat tog sistemskog isključivanja gradjana iz odlučivanja o budućnosti našeg grada" kaže za BUKU Dakić.

"A to se time preostalih zelenih površina, osim parka Mladen Stojanović, u centru grada nije ostala ni jedna veća zelena površina koja bi se mogla urediti kao javni park" kaže Miodrag Dakić i "zato je vrijednost ovog parka tako velika".

"Ono što to vjerujem da većina građana već zna, to je da gradske vlasti predvodjene gradonačelnikom intenzivno rade u posljednjih desetak godina na pretvaranju svih zelenih površina u gradjevinsko zemljište. Takav trend se hitno treba zaustaviti, a ovaj park je pravo vrijeme da građani glasno kažu i pokažu da to neće dozvoliti" upozorava Dakić. Ono što Dakić ističe kao važne jeste postojanje svih potrebnih dozvola za gradnju objekta na lokalitetu pomenutog parka.

"Treba provjeriti da li investitor ima sve potrebne dozvole i da li su pribavljene u skladu sa zakonom, jer je kod nas čest slučaj da se dozvole dobijaju jer je neko član političke stanke ili je spremna potplatiti službenike koji izdaju dozvole. Korupcija je kod nas na veoma visokom nivou, tako da nema potrebe dokazivati da i u ovom slučaju postoji takva mogućnost. Mi ćemo pokušati da dodjemo do svih relevantnih informacija, a nadam se da će gradske vlasti omogućiti pristup relevantnim informacijama" zaključuje Dakić za BUKU. A Gradonačelnik o parku A Gradonačelnik Banjaluke Dragoljub Davidović izjavio je da je Ministarstvo za prostorno uređenje Republike Srbije izdalo građevinsku dozvolu kompaniji "Grand trejd" za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa u parku ispred banjalukačkog preduzeća "Medicinska elektronika", što znači da su imovinski odnosi na tom zemljištu riješeni.

BLUSRCU.BA - Stranica za sve banjalucane sirom svijeta!

<http://blusrcu.ba>

KomentarijuÄ‡i navode da je 30 000 metara kvadratnih prostora imalo vrijednost veÄ‡u od 4,3 miliona KM koje je preduzeÄ‡e â€žGrand trejdâ€œ duÅ¾no da plati Gradu Banjaluka na ime naknade za ureÄ‘enje graÄ‘evinskog zemljiÅ¡ta, DavidoviÄ‡ je rekao da odluku o tome donosi SkupÅ¡tina Grada.

â€žDa li je bolje da je ostala zelena povrÅ¡ina stvar je liÄ•nog utiska i o tome odluku donosi SkupÅ¡tina grada, ali svakako ne moÅ¾e da se gradi mimo onog predviÄ‘enog Regulacionim planomâ€œ, rekao je DavidoviÄ‡.

On je dodao da su sredstva â€žGrand trejdaâ€œ morala biti uplaÄ‡ena na raÄ•un Grada, jer bez toga ne bi mogla poÄ•eti gradnja.

â€žU gradu imamo neke javne povrÅ¡ine na kojima rastu trava i drveÄ‡e na koje smo navikli jer niz godina na njima niÅ¡ta nije raÄ‘enoâ€œ, rekao je DavidoviÄ‡. Å ZapoÄ•eti radovi Å GraÄ‘evinska kompanija â€žGrand trejdâ€œ, Ä•iji je vlasnik banjaluÄ•kiÅŽ biznismen Mile RadiÅ¡iÄ‡, poÄ•ela je tokom vikenda radove na zelenoj povrÅ¡ini ispred zgrade preduzeÄ‡a â€žMedicinska elektronikaâ€œ na kojoj bi na 30.000 metara kvadratnih trebalo da bude izgraÄ‘en stambeno-poslovni kompleks.

IzvoÄ‘aÄ• radova je sarajevska kompanija â€žButmirâ€œ. Å

Ovaj kompleks podrazumijevaÄ‡e garaÅ¾e i poslovne prostore, dok seÂ kasnije planira i izgradnja stambenih objekta.

Iako su graÄ‘ani nezadovoljni Ä•injenicom da ostaju bez joÅ¡ jedne zelene povrÅ¡ine u gradu, vlasnik zemljiÅ¡ta i izvoÄ‘aÄ• radova imaju sva potrebna dokumenta za gradnju. Kako se saznaje, upravo zbog graÄ‘ana, drveÄ‡e u parku neÄ‡e biti posjeÄ•eno.

U Ministarstvu za prostorno ureÄ‘enje, graÄ‘evinarstvo i ekologiju RS potvrdili su da "Grand Trejd" ima svu potrebnu dokumentaciju za gradnju.

"Gradske vlasti su nam prije Â¡est mjeseci obeÄ‡ale da ovdje nikad neÄ‡e biti pravljeni bilo kakvi objekti", kazao je jedan od nezadovoljnih graÄ‘ana.

MeÄ‘utim, PeÄ‘a StanivukoviÄ‡, predsjednik Savjeta MZ Centar 2, kome pripada ova zelena povrÅ¡ina, nije Â¾elio komenatrisati gradnju u parku.

Prema njegovim rijeÄ•ima, nije u potpunosti upoznat o Ä•emu se radi, istakavÅ¡i da nije bilo upita od strane graÄ‘ana, a koja su se odnosila na pomenutu gradnju. Å Protest Å Grupa mladih nezadovoljna ovim projektom, najavila je da Ä‡e danas u parku organizovati protest.

â€œSvi oni koji su srcem uz nas, okupice se veÄ•eras oko 18:00 u Picinom parku i uz gitare, bubnjeve, moÅ¾da i roÅ¡tilj, pokazati da se moÅ¾emo boriti za naÅ¡e ciljeveâ€•, navodi se u njihovom saopÅ¡tenju. Å Izvor vijesti: 6yka.com